

## Poikkeaminen

Gauffininkatu 8

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-122-9903-0	Hakemus jätetty 22.03.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-00948	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Gauffininkatu 8	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Viereiselle tontille (837-122-652-1) suunnitellun päiväkodin piharakennuksen sijoittaminen puistoalueelle, joka on asemakaavassa osoitettu päiväkodin piha-alueeksi. Piharakennus on lämmitämätön ja sitä käytetään ulkoiluväli- ja lastenvaunuvarastona sekä katettuna pyöräpysäköintipaikkana.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Piharakennus sijoittuu asemakaavassa puistoksi osoitetulle alueelle, johon ei ole osoitettuna rakennuksen rakennuspaikkaa. Hatanpään Jukolan rakennukseen sijoittuvan päiväkodin toiminta edellyttää varastotiloja päiväkodin pihan yhteyteen ja varastoja ei ole mahdollista rakentaa päiväkodin sijoituspaikaksi osoitetulla tontilla. Hatanpään Jukolan rakennus (julkisivut) on suojeltu asemakaavalla, minkä vuoksi rakennukseen ei tulisi rakentaa uusia rakennuksissa kiinni olevia varasto- tai katosrakenteita. Suojelunäkökohdista myös rakennuksen pienelle sisäpihalle sijoittuva ja näkymiä sulkeva piharakennus ei ole toivottava ratkaisu. Piharakennuksen sijoittaminen sisäpihalle haittaa lisäksi päiväkodin pihan valvottavuutta. Rakennuksen tontti rajautuu tiukasti kiinni rakennukseen, minkä vuoksi piharakennuksen sijoittaminen tontin sisällä etäämmälle rakennuksesta ei ole mahdollista. Puiston puolella, pihan pohjoisreunalla, rakennusta on mahdollista käyttää rajaamaan piha-alueen suuntaan. Piharakennukseen varastoidaan lasten omia lastenvaunuja päivän ajaksi. Lähimmältä julkisen liikenteen pysäkiltä päiväkodille on sen verran matkaa, että julkisilla kulkuneuvoilla päiväkodille saapuvat vanhemmat tarvitsevat pienten lasten kuljettamiseen lastenvaunuja. Varaston toisessa osassa varastoidaan lasten pihaleikeissä tarvitsemia leikki- ja liikuntavälineitä kuten potkupyöriä. Nämä molemmat toiminnot edellyttävät varaston sijaintia pihan yhteydessä. Asemakaavoitusvaiheen jälkeen päiväkodin lapsimäärää on kasvatettu, minkä vuoksi varastotiloja ei ole mahdollista osoittaa rakennuksen sisätiloista tilojen riittämättömyyden vuoksi. Varastoinnin järjestäminen vanhan rakennuksen sisätiloissa olisi myös esteettömyysnäkulmasta vaikeaa. Päiväkotia suunnitellaan 140 lapselle.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi XXII kaupunginosan puistot	Rekisteröintipäivä 20.07.1987
Maapinta-ala 23.6643	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Asemakaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki

Y-tunnus

0211675-2

### Yhteysosoite

Katuosoite

PL 487

Postinumero

33101

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi

Arto

Sukunimi

Huovila

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin

0406427519

Sähköposti

arto.huovila@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Tilapalvelut Oy

Y-tunnus

2863261-6

### Laskutusosoite

Katuosoite

PL 1000

Postinumero

33210

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
-----------------------------	--------------

## Yrityksen yhteyshenkilö

### Henkilötiedot

Etunimi Tero	Sukunimi Keisu
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

### Yhteystiedot

Puhelin 0406213217	Sähköposti tero.keisu@tilapa.fi
-----------------------	------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037286326162490	OVT-tunnus 0037286326162490
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite  
Hatanpään Jukolan päiväkot

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa
-------------------------	--

### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 1
Kerrosala 27	Kokonaisala 27

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

#### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

## Päätöksen toimitus

### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Tero	<b>Sukunimi</b> Keisu
------------------------	--------------------------

### Postitus

<b>Katuosoite</b> PL 1000	<b>Postinumero</b> 33720
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen Tilapalvelut Oy
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ELY_lausunto.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_315_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Tampereen Energia Oy / Kaukolämpö- ja kaasutoiminta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
272 - 01c - Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Petri Marko Kontukoski 20.03.2024
272 - 12 - Piharakennus.pdf	Piharakennus	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Petri Marko Kontukoski 20.03.2024

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Teresa Ella Birgitta Jalander	teresa.jalander@kontukoski.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Arto Juhani Huovila	arto.huovila@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	08.04.2024
Petri Marko Kontukoski	petri.kontukoski@kontukoski.fi	Kirjoitusoikeus	20.03.2024
Tero Kalervo Keisu	tero.keisu@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	21.03.2024
Tampereen Energia Oy	lampopalaute@tampereenergia.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-